



## HOTĂRÂREA nr. 206

din 4 iulie 2019

**privind aprobarea unor reglementări locale de urbanism cu privire la dimensionarea locurilor de parcare a autoturismelor**

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. **27.687 din 02.05.2019** prezentată de consilierii locali aparținând grupului politic U.D.M.R. din Municipiul Târgu Mureș **privind aprobarea unor reglementări locale de urbanism cu privire la dimensionarea locurilor de parcare a autoturismelor,**

Ținând cont de **Hotărârea Guvernului României nr. 525 (r1) din 27/06/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, *Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 856 din 27/11/2002*, Anexa nr. 5 la regulamentul general de urbanism – PARCAJE și „Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș” cu regulamentul local de urbanism aferent, în vigoare la data prezentei,

Având în vedere și Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93, din 06.04.1993, emis de către *Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului*, **Capitolul 6. CALCULUL NUMĂRULUI DE LOCURI NECESARE PENTRU PARCAREA AUTOTURISMELOR,**

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă reglementările locale de urbanism cu privire la dimensionarea locurilor de parcare a autoturismelor, stabilindu-se numărul minim de locuri de parcare pentru locuințe individuale și colective, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Numărul minim de locuri de parcare se asigură de către proprietarii de locuințe individuale și colective în mod exclusiv pe suprafața de teren pentru care s-a întocmit documentația de urbanism, respectiv terenul aferent parcărilor trebuie să fie în proprietatea sau concesiunea solicitantului pe întreaga durată de existență a construcției.

**Art.3.** În urma adoptării prezentei, Direcția Arhitect Șef va efectua modificările necesare punerii în aplicare a dispozițiilor prezentei hotărâri în regulamentele de urbanism. În mod explicit se instituie interdicția de a construi pe spațiile locurilor de parcare stabilite prin prezenta hotărâre pe întreaga existență a imobilelor la care sunt afectați indicatorii.

**Art.4.** În cazul construcțiilor existente, orice modificare care afectează indicatorii urbanistici POT și CUT, este posibilă doar atunci dacă sunt respectate reglementările prezentei hotărâri privind numărul minim de locuri de parcare.

**Art.5.** Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

**Art.6.** Față de numărul minim de locuri de parcare stabilite în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, este necesară suplimentarea cu minim 20% a totalului de locuri de parcare/garare stabilite, pentru vizitatori.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin direcția Arhitect Șef.

**Art.8.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
Buculei Dianora Monica**

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

## DIMENSIONAREA LOCURILOR DE PARCARE PENTRU LOCUINȚE

0	Categoriile de locuințe	Număr minim de parcări
1	Locuințe individuale cu acces la lot propriu	
	- 1 loc parcare/nr. locuințe sub 55 m <sup>2</sup>	1 loc parcare/1 locuință
	- 1,5 loc de parcare/nr. locuințe între 55 - 100 m <sup>2</sup>	1,5 loc parcare/1 locuință
	- 2 locuri de parcare/ nr. locuințe peste 100 m <sup>2</sup>	2 locuri de parcare/1 locuință
	- locuri în garaj (construcții %)	75%
	- locuri în parcaj (la sol %)	25%
2	Locuințe colective sau semicolective cu acces și lot folosit în comun	
	- 1 loc parcare/nr. locuințe sub 55 m <sup>2</sup>	1 loc parcare/1 locuință
	- 1,5 loc de parcare/nr. locuințe între 55 - 100 m <sup>2</sup>	1,5 loc parcare/1 locuință
	- 2 locuri de parcare/ nr. locuințe peste 100 m <sup>2</sup>	2 locuri de parcare/1 locuință
	- locuri în garaj (construcții %)	60%
	- locuri în parcaj (la sol %)	40%
3	BLOC P + 2	
	- 1 loc parcare/nr. locuințe sub 55 m <sup>2</sup>	1 loc parcare/1 locuință
	- 1,5 loc de parcare/nr. locuințe între 55 - 100 m <sup>2</sup>	1,5 loc parcare/1 locuință
	- 2 locuri de parcare/ nr. locuințe peste 100 m <sup>2</sup>	2 locuri de parcare/1 locuință
	- locuri în garaj (construcții %)	40%
	- locuri în parcaj (la sol %)	60%
4	BLOC P + 4	
	- 1 loc parcare/nr. locuințe sub 55 m <sup>2</sup>	1 loc parcare/1 locuință
	- 1,5 loc de parcare/nr. locuințe între 55 - 100 m <sup>2</sup>	1,5 loc parcare/1 locuință
	- 2 locuri de parcare/ nr. locuințe peste 100 m <sup>2</sup>	2 locuri de parcare/1 locuință
	- locuri în garaj (construcții %)	30%
	- locuri în parcaj (la sol %)	70%
5	BLOC P + 9	
	- 1 loc parcare/nr. locuințe sub 55 m <sup>2</sup>	1 loc parcare/1 locuință
	- 1,5 loc de parcare/nr. locuințe între 55 - 100 m <sup>2</sup>	1,5 loc parcare/1 locuință
	- 2 locuri de parcare/ nr. locuințe peste 100 m <sup>2</sup>	2 locuri de parcare/1 locuință
	- locuri în garaj (construcții %)	20%
	- locuri în parcaj (la sol %)	80%
6	BLOC P + 12 și peste	
	- 1 loc parcare/nr. locuințe sub 55 m <sup>2</sup>	1 loc parcare/1 locuință
	- 1,5 loc de parcare/nr. locuințe între 55 - 100 m <sup>2</sup>	1,5 loc parcare/1 locuință
	- 2 locuri de parcare/ nr. locuințe peste 100 m <sup>2</sup>	2 locuri de parcare/1 locuință
	- locuri în garaj (construcții %)	10%
	- locuri în parcaj (la sol %)	90%